



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „**zákon**“)

Název veřejné zakázky: Přístavba tělocvičny dětské léčebny Křetín
Název projektu: Přístavba tělocvičny dětské léčebny Křetín¹
Číslo projektu: CZ.06.04.03/00/22_032/0004223
Název zadavatele: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele: Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín
IČO zadavatele: 00386766
Druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA
Mobil: +420 724 460 025
E-mail: oskrdova@detskelecebny.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_87.html

Smluvní zástupce zadavatele

Smluvním zástupcem zadavatele je společnost ND zakázky, s.r.o, se sídlem: 3. května 325, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO: 17957885.

kontaktní osobou je Mgr. Tomáš Mikula, email: mikula@nda.cz, mobil: +420 604 984 270

1 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1.1 Volba druhu zadávacího řízení

Pro zadávání veřejné zakázky v podlimitním režimu zadavatel použil druh zadávacího řízení pro nadlimitní režim, tedy otevřené řízení podle § 56 a násl. zákona. Zadavatel tedy postupuje podle části čtvrté zákona obdobně (nadlimitní režim) s tím, že se uplatní lhůty pro podlimitní veřejné zakázky stanovené v § 54 zákona.

1.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě tělocvičny dětské léčebny Křetín.
- 1.2.2 Bližší podrobnosti předmětu veřejné zakázky (technických podmínek) jsou uvedeny v závazném textu smlouvy o dílo a v technické části zadávací dokumentace, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

¹ Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu



Příloha č.1 materiálu k bodu č. programu

Technickou část zadávací dokumentace tvoří dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby jsou vyhotoveny v elektronické podobě.

Projektová dokumentace byla zpracována Ing. arch. Karlem Spáčillem, se sídlem: Podlesí 949/2, 624 00 Brno.

V případě, že dodavatel nesplní technické podmínky předmětu veřejné zakázky uvedené v závazném textu smlouvy o dílo a v technické části zadávací dokumentace, bude dodavatel ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen.

1.2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh	CPV kód	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	viz technická část zadávací dokumentace veřejné zakázky

1.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 3.6.2025 Sraz zájemců je v 10:00 hodin před sídlem zadavatele. Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit nejvýše jeden jeho zástupce. Při prohlídce jsou zástupci uchazečů povinni se řídit pokyny, které stanoví na místě zástupce zadavatele.

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí částku ve výši 65 863 469,49 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky současně činí maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenu dodavatele. Pokud dodavatel uvede v nabídce vyšší nabídkovou cenu než částku ve výši 65 863 469,49 Kč bez DPH, bude taková nabídka bez dalšího vyřazena a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

1.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

- 1.5.1 Nabídka bude předložena výhradně v elektronické formě prostřednictvím zadavatelem určeného elektronického nástroje, kterým je https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_87.html, a to nejpozději **do 24.6.2025 do 10:00 hodin**. Jiné podání nabídky nebude považováno za řádné.
- 1.5.2 Pro elektronické podání nabídky je nutno být ze strany dodavatele registrován v elektronickém nástroji.
- 1.5.3 Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení.
- 1.5.4 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 1.5.5 Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem



odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji.

1.6 Otevírání nabídek

Otevírání elektronických nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

1.7 Předpokládaný termín realizace předmětu veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace předmětu veřejné zakázky je uveden v závazném textu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

1.8 Místo realizace předmětu veřejné zakázky

Místo realizace předmětu veřejné zakázky uvedeno v závazném textu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

1.9 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

1.10 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

1.11 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce tří měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

2 PODMÍNKY KVALIFIKACE

2.1 Základní způsobilost

2.1.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona.

2.1.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.



2.2 Profesionální způsobilost

- 2.2.1 Zadavatel požaduje prokázání profesionální způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona.
- 2.2.2 Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2.3 Technická kvalifikace

- 2.3.1 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), i) zákona .
- 2.3.2 Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- 2.3.3 Minimální úroveň splnění kritéria požadované technické kvalifikace je stanovena následujícím způsobem:

Minimálně 3 stavební práce srovnatelné s předmětem veřejné zakázky (tj. stavební práce s obdobným předmětem a způsobem plnění). Výše plnění u každé jednotlivé stavební práce srovnatelné s předmětem veřejné zakázky musí dosáhnout alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH.
- 2.3.4 Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- 2.3.5 Minimální úroveň splnění kritéria požadované technické kvalifikace je stanovena následujícím způsobem:

Ze seznamu techniků musí vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici stavbyvedoucího, který musí splňovat tyto minimální požadavky: (i) středoškolské vzdělání stavebního směru ukončené maturitní zkouškou; (ii) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru Pozemní stavby a (iii) minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.
- 2.3.6 Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. i) zákona předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.
- 2.3.7 Minimální úroveň splnění kritéria požadované technické kvalifikace je stanovena následujícím způsobem:

předložit dokument prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele v minimální výši 20 kmenových zaměstnanců.

2.4 Společná ustanovení o kvalifikaci

- 2.4.1 Zadavatel odkazuje dodavatele na ustanovení zákona o kvalifikaci pro nadlimitní režim (§ 73 až § 88 zákona), a v té souvislosti upozorňuje na následující skutečnosti:
 - 2.4.1.1 prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona).
 - 2.4.1.2 kvalifikaci v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona), přičemž zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení jejich odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel přitom požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.



- 2.4.1.3 prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona).
- 2.4.1.4 doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 3 zákona).
- 2.4.1.5 změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona).
- 2.4.1.6 předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona (§ 226 a násl. zákona).
- 2.4.1.7 Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1 Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.
- 3.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny dle § 114 odst. 2 zákona.
- 3.3 Hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny se bude hodnotit dle ceny v částce bez DPH uvedené uchazečem v nabídkovém listu.
- 3.4 Nabídková cena představuje součet jednotkových cen veškerých položek specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet.

4 PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

4.1 Forma, způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

- 4.1.1 Nabídky se podávají elektronicky v souladu s čl. 1.5 zadávací dokumentace, přičemž doporučený obsah a způsob členění nabídky je uveden v čl. 4.5 zadávací dokumentace.
- 4.1.2 Nabídky musí být doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení a čl. 1.5.1 zadávací dokumentace.

4.2 Obchodní podmínky

- 4.2.1 Obchodní podmínky pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném textu smlouvy o dílo.
- 4.2.2 Příslušný závazný text smlouvy o dílo doplní dodavatel pouze o požadované údaje (označené znakem [•]) a opatří, datem a podpisem osoby mající právo za dodavatele jednat a přiloží příslušné přílohy, tedy ke smlouvě o dílo přiloží přílohu č. 1 – Položkový rozpočet, která vznikne tím, že dodavatel doplní ocenění veškerých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby, který je uveden v technické části zadávací dokumentace a vytvoří a předloží přílohu č. 2 – Podrobný harmonogram provádění stavebních prací.



Výše uvedeným doplněním údajů, přiložením příloh a vložením příslušného závazného textu smlouvy o dílo do nabídky a jejím doručením zadavateli se příslušný závazný text smlouvy o dílo stane příslušným návrhem smlouvy o dílo dodavatele (dále „**návrh smlouvy**“).

4.2.3 V případě, že dodavatel nevyplní všechny požadované údaje, popř. příslušný závazný text smlouvy o dílo v rozporu s výše uvedeným jinak změni či upraví, nabídka nebude zadavatelem hodnocena a dodavatel bude ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen.

4.2.4 Dodavatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

4.3 Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny sazeb daně z přidané hodnoty.

4.4 Doporučený způsob zpracování nabídky

4.4.1 Nabídka bude dodavatelem předložena v českém jazyce.

4.4.2 Dodavatel předloží nabídku v elektronické verzi (MS WORD, PDF, MS EXCEL), a to v souladu s čl. 1.5 zadávací dokumentace.

4.4.3 Návrh smlouvy dodavatel předloží také ve formátu MS WORD, přičemž položkový rozpočet (příloha č. 1 návrhu smlouvy) dodavatel předloží také ve formátu MS EXCEL.

4.4.4 Veškeré dokumenty předkládané v nabídce, které vyžadují podpis dodavatele je nutno podepsat osobou mající právo za dodavatele jednat. Touto osobou, vedle statutárního orgánu dodavatele, resp. samotného dodavatele fyzické osoby, může být i prokurista nebo jiná osoba zmocněná plnou mocí k zastupování dodavatele ve veřejné zakázce. Taková plná moc musí být přiložena v nabídce.

4.5 Doporučený obsah a způsob členění nabídky

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a bude sestavena v následujícím pořadí:

4.5.1 Nabídkový list

Pro zpracování nabídkového listu dodavatel použije přiložený vzor formuláře - „*Nabídkový list*“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

4.5.2 Obsah nabídky

Pro zpracování obsahu nabídky dodavatel použije přiložený vzor formuláře – „*Obsah nabídky*“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

4.5.3 Návrh smlouvy

Pro zpracování návrhu smlouvy dodavatel použije přiložený závazný text smlouvy o dílo, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.

4.5.4 Doklady o splnění kvalifikace

Viz čl. 2 zadávací dokumentace.

4.5.5 Plná moc pro zastupování dodavatele ve veřejné zakázce

V případě, že dodavatel udělil plnou moc k zastupování dodavatele ve veřejné zakázce, doloží tuto plnou moc. Dodavatel může použít přiložený vzor formuláře - „*Plná moc*“, který je uveden v příloze zadávací dokumentace.



4.5.6 Ostatní dokumenty vkládané do nabídky

V případě, že dodavatel bude do nabídky vkládat další dokumenty, které nejsou uvedeny výše, doloží tyto dokumenty na konec nabídky.

5 OSTATNÍ INFORMACE PRO DODAVATELE

- 5.1 Zadavatel upozorňuje dodavatele na právo požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 a § 54 odst. 5 zákona. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílají kontaktní osobě zadavatele, a to prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji či e-mailem.
- 5.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele na právo zadavatele zadávací dokumentaci změnit či doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to dle § 99 zákona.
- 5.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, kteří jsou českou akciovou společností, na povinnost mít vydány výlučně zaknihované akcie. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno za podmínek § 48 odst. 7 a odst. 9 zákona vyloučením ze zadávacího řízení.
- 5.4.1 Bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve jej zadavatel, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 5.4.2 Bude-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, vyloučí jej zadavatel, v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 zákona, pokud nebylo, podle ustanovení § 122 odst. 4 zákona, možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 5.5 Zadavatel má právo ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce v souladu s § 39 odst. 5 zákona.
- 5.6 V případě, že zadávací dokumentace obsahuje přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele, nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona umožňuje pro plnění veřejné zakázky i rovnocenná nebo lepší řešení.
- 5.7 Zadavatel v souladu s § 105 zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.
- 5.8 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tom též zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.



- 5.9 Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 5.10 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.
- 5.11 V souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině zadavatel vylučuje účast ruských společností v rámci výběrového řízení vztahujícího se k předmětné veřejné zakázce.

Ruskou společností se rozumí:

- a) jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku;
- b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a);
- c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jednají jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu a) nebo b).

Pro vyloučení všech pochybností platí, že vyloučena je rovněž možnost využití poddodavatele, který je ruskou společností dle výše uvedené definice.

- 5.12 Vybraný dodavatel má povinnost předložit zadavateli před uzavřením smlouvy položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, ve znění pozdějších předpisů, ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 5.13 Vybraný dodavatel má povinnost předložit zadavateli před uzavřením smlouvy tzv. plán přípravy, kterým se rozumí prohlášení dodavatele s popisem, jakým způsobem bude realizována povinnost nakládání s odpady uvedená v čl. 15 odst. 15.3 a 15.4 závazného textu smlouvy o dílo.

6 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Technická část zadávací dokumentace
- Závazný text smlouvy o dílo
- Vzor formuláře „Nabídkový list“
- Vzor formuláře „Obsah nabídky“
- Vzor formuláře „Plná moc“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č.1 materiálu k bodu č. programu

Dne 23.5.2025

Za Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace:

Jméno: Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA

Funkce: ředitelka

Podpis: _____